

**Zápis z řádné členské schůze konané dne 20.6.2018
od 18:30 hod. v přízemí domu Praha 4, ul. V Lískách 1780**

Schůze byla řádně svolána v souladu se schválenými stanovami.

Počet členů družstva: 15

Přítomných podle prezenční listiny členů 15, z toho 4 zastoupeni pomocí plné moci.

Členská schůze byla usnášeníschopná v souladu se stanovami.

Program členské schůze:

Program členské schůze:

1. Zahájení schůze
2. Volba osoby, která povede schůzi
3. Kontrola plnění úkolů
4. Informace o postupu převodu bytového družstva na společenství vlastníků
5. Schválení prohlášení vlastníka
6. Schválení stanov
7. Volba členů výboru společenství
8. Schválení celkové rekonstrukce střechy
9. Schválení dalšího postupu rekonstrukce bytového domu
10. Řešení hlučnosti topného systému
11. Schválení účetní závěrky roku 2017
12. Schválení výroční zprávy roku 2017
13. Různé - diskuze
14. Usnesení

Po zahájení členské schůze byly řešeny jednotlivé body programu:

1. Po podpisu prezenční listiny, byla schůze zahájena předsedou BD, panem Z. Ševčíkem
2. Vedením schůze všemi hlasy zvolen pan Ševčík.
Zápisem byla pověřena paní Straková.
3. Pan Ševčík seznámil přítomné se splněním či s rozpracováním jednotlivých odsouhlasených bodů členskou schůzí ze dne 2.11.2017.
Pan Hývnar seznámil přítomné se složitostí akce- směny pozemků s BD Zelená louka 1779/3 a všemi hlasy byl odsouhlasen postup předběžného jednání. Pan Hývnar, s právní pomocí, zajistí pro tuto akci smlouvou o smlouvě budoucí a teprve po jejím podpisu, se bude v akci pokračovat.
4. Paní Kučerová podala zprávu o postupu převodu BD na SV.

5. Paní Kučerová opakovaně seznámila přítomné s textem „ Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám „. Text dokumentu byl každému členu družstva zaslán jako podklad pro jednání členské schůze.
Prohlášení bylo schváleno všemi hlasy. Schválený dokument bude podán na katastrální úřad.
6. Paní Kučerová opakovaně seznámila přítomné s textem stanov Společenství vlastníků V Lískách 1780 Praha. Text dokumentu byl každému členu družstva zaslán jako podklad pro jednání členské schůze. Schválený dokument bude podán na katastrální úřad.
Stanovy byly schváleny všemi hlasy.
7. Do budoucího výboru společenství byli všemi hlasy zvoleni: paní Kučerová, pan Kapa a pan Kuchař. O složení výboru společenství bylo hlasováno najednou.
8. Na základě předložených nabídek, byla celkovou rekonstrukcí střechy pověřena firma Rebastav-schváleno všemi hlasy. Jednotlivé nabídky byly zaslány členům družstva jako podklad pro jednání schůze. Na upozornění pana Havla, musí být celková nabídka doplněna o rekonstrukci dešťových svodů.
9. Celkovou rekonstrukci bytového domu, včetně zadání projektové dokumentace a s tím spojené organizace výběrového řízení, bude již v kompetenci nového představenstva SV.
10. Bylo rozhodnuto, že regulace topného systému je nutno provést v co nejkratší době.
Podklady, včetně vyhledání prováděcích firem, zajistí pan Hývnar.
Schváleno všemi hlasy.
11. Pan Hývnar seznámil přítomné s účetní závěrkou roku 2017. Text dokumentu byl každému členu družstva zaslán jako podklad pro jednání členské schůze.
Účetní závěrka odsouhlasena všemi hlasy.
12. Ing. Hývnar přečetl výroční zprávu za rok 2017. Text dokumentu byl každému členu družstva zaslán jako podklad pro jednání členské schůze.
Zpráva byla schválena všemi hlasy.
13. Všemi hlasy bylo schváleno, že likvidaci BD provede firma Jerkman a.s.
Všemi hlasy bylo schváleno, že školení GDPR se zúčastní paní Sobotková.
14. Do příští členské schůze se bude představenstvo družstva řídit závěry členské schůze.

Zápis zapsal: Ing. Straková
Zápis ověřil: Zdeněk Ševčík