

**Zápis z řádné členské schůze konané dne 21.3.2017
od 18:30 hod. v přízemí domu Praha 4, ul. V Lískách 1780**

Schůze byla řádně svolána v souladu se schválenými stanovami.

Počet členů družstva: 15

Přítomných členů 15, z toho 3 zastoupeni pomocí plné moci.

Členská schůze byla usnášeníschopná v souladu se stanovami.

Program členské schůze:

1. Zahájení schůze, určení osoby, která povede schůzi a provede zápis
2. Výroční zpráva 2015
3. Transformace BD na SVJ
4. Rekonstrukce obálky domu
5. Návrh výměny části pozemku se sousedním BD
6. Úprava pozemku
7. Úprava regulace vytápění
8. Různé
9. Usnesení
10. Závěr

Po zahájení členské schůze byly řešeny jednotlivé body programu:

K jednotlivým bodům programu:

1. Po podpisu prezenční listiny, se vedení schůze ujal pan Ševčík.
Zápisem byla pověřena paní Straková.
2. Pan Hývnar přečetl výroční zprávu za rok 2015 a seznámil přítomné se stavem financí BD Krč 1780.
Raiffeisen Bank č.ú. 6631122001/5500 je k 1.3. konečný zůstatek 448003.85 Kč
Raiffeisen Bank č.ú. 6631122028/5500 je k 1.3. konečný zůstatek 1081723.12 Kč
3. Členská schůze projednala a jednomyslně odsouhlasila, že BD bude transformováno na SVJ.
Dále bylo jednomyslně všemi hlasy odsouhlaseno, že veškeré aktivity a závazky projednané a schválené členskými schůzemi BD před transformací na SVJ, budou pro budoucí SVJ závazné.
4. Všemi hlasy byl přijat návrh představenstva BD, na zadání vypracování projektové dokumentace na zateplení vnějších stěn domu, celkové rekonstrukce lodžii a výstavbu WC v přízemí domu, a to do fáze vyřízení stavebního povolení.
5. Vzhledm k tomu, že členové BD zdůraznili prioritu opravy lodžii, bylo představenstvem BD přislíbeno, že se pokusí termín opravy lodžii realizovat ještě v roce 2017.

6. Všemi hlasy byl odsouhlasen návrh, aby se představenstvo BD pokusilo o směnu části pozemku p.č. 2893/131, za části pozemků p.č. 2893/132 a 2893/140 sousedního BD Zelená Louka 1779/3 tak, aby tyto pozemky vzhledem k vlastnictví na sebe logicky navazovaly. Dále bylo jednomyslně odsouhlaseno, že pozemky náležející BD Krč 1780, budou upraveny. Bude odstraněn porost a bude navezena zemina na západní straně objektu (pan Hrbek zjistí finanční náročnost akce).
7. Byla projednávána nutnost regulace topení. Členové BD odsouhlasili, že úprava je nutná. V jakém rozsahu a formě, bude záviset na bližší znalosti technických a finančních možností.
8. V rozpravě bylo upozorněno, na nutnost revize výtahu-fa OTIS. Výtah v přízemí částečně přejede (nedobrzdí na úrovni přízemí pár cm) a následně přejede do správné polohy. Následkem toho je delší časová prodleva při otvírání dveří výtahu.
9. Představenstvo BD se do další členské schůze bude řídit schválenými body členské této schůze.
10. Členská schůze byla ukončena.

Zdeněk Ševčík

předseda představenstva

Ing. Z. Straková

místopředseda představenstva

Ing. Pavel Hývnar

člen představenstva