

**Zápis z řádné členské schůze konané dne 2.11.2017
od 18:30 hod. v přízemí domu Praha 4, ul. V Lískách 1780**

Schůze byla řádně svolána v souladu se schválenými stanovami.

Počet členů družstva: 15

Přítomných členů 15, z toho 1 zastoupen pomocí plné moci.

Členská schůze byla usnášeníschopná v souladu se stanovami.

Program členské schůze:

1. Zahájení schůze
2. Představení a přijetí nového člena BD
3. Informace o stavu peněžních prostředků na účtech BD
4. Schválení účetní závěrky BD a výroční zprávy BD r. 2016
5. Kontrola bodů z minulé členské schůze
6. Transformace BD na SVJ – schválení zhotovitele služeb
7. Rekonstrukce obálky domu – informace o stavu výběru dodavatele; doplnění projektu o opravu střechy, stanovení cenového rámce pro výběr zhotovitele projektové dokumentace, stavební povolení, termín zadání projektové dokumentace.
8. Výměna části pozemku se sousedním BD (odstranění dřevin); úprava pozemku
9. Personální složení představenstva BD
10. Schválení montáže nájezdových profilů u zadního schodiště
11. Upozornění na dodržování domovního řádu
12. Výdaje z pokladny BD
13. Různé - diskuze
14. Usnesení
15. Závěr

Po zahájení členské schůze byly řešeny jednotlivé body programu:

1. Po podpisu prezenční listiny, se vedení schůze ujal pan Ševčík. Zápisem byla pověřena paní Straková.
2. Pan Ševčík seznámil přítomné s novými členy BD manželé Kučerovými
3. Pan Hývnar seznámil přítomné se stavem financí BD Krč 1780.
Raiffeisen Bank č.ú. 6631122001/5500 je k 30.9.2017. konečný zůstatek 663 646.29 Kč
Raiffeisen Bank č.ú. 6631122028/5500 je k 30.9.2017 konečný zůstatek 1 081 667.41 Kč
4. Pan Hývnar přečetl výroční zprávu za rok 2016
5. Pan Ševčík seznámil přítomné s průběhem jednání s dodavatelskými firmami na revitalizaci lodžii, i s důvody, proč nebyla dosud vybrána žádná firma na zpracování projektové dokumentace na zateplení vnějších stěn domu, celkové rekonstrukce lodžii a výstavbu WC v přízemí domu.

6. Za zhotovitele služeb při transformaci BD na SVJ, byla všemi hlasy schválena firma Jerkman a.s. Všemi hlasy bylo odsouhlaseno, že firmě Jerkman a.s. bude za BD nápomocna pracovní skupina, ve složení Kučerová, Hývnar, Sobotková.
7. Vzhledem k tomu, že střechou zatéká, bylo jednohlasně odsouhlaseno, že v budoucí projektové dokumentaci bude řešen i tento problém, který při realizaci bude řešen přednostně.
8. Pan Ševčík seznámil přítomné o průběhu jednání se zástupci BD Zelená Louka 1779/3 o možnosti výměny pozemků. Detailní návrh a případné podklady pro směnu zajistí pí. Straková.
9. Přítomnými bylo odhlasováno personální složení představenstva BD na další období, schváleno všemi hlasy, nikdo nevznesl námitku. Představenstvo bude nadále pracovat beze změny v původním složení Z. Ševčík, Z. Straková, P. Hývnar
10. Všemi hlasy byla schválena montáž nájezdových profilů u zadního schodiště
11. Pan Ševčík upozornil přítomné na nutnost dodržování nočního klidu po 22. hod.
12. Pan Ševčík seznámil přítomné s výdaji z pokladny.
Na úpravu zeleně na pozemcích BD byla na drobné průběžné výdaje všemi hlasy odsouhlasena částka 1500 Kč za kalendářní rok.
13. Při všeobecné diskusi byl vznesen návrh, aby úklid sněhu byl zajišťován členy BD. Nikdo z přítomných nevznesl námitku a návrh byl přijat.
14. Představenstvo BD se do další členské schůze bude řídit schválenými body této členské schůze.
15. Členská schůze byla ukončena.

Zdeněk Ševčík
předseda představenstva

Ing. Z. Straková
místopředseda představenstva

Ing. Pavel Hývnar
člen představenstva