

Zápis z řádné členské schůze konané dne 20.1.2016 od 18:30 hod. v přízemí domu Praha 4, ul. V Lískách 1780

Schůze byla řádně svolána v souladu se schválenými stanovami.

Počet členů družstva: 15

Přítomných členů 14, z toho 1 zastoupen pomocí plné moci.

Členská schůze byla usnášeníschopná v souladu se stanovami.

Program členské schůze:

1. Zahájení schůze, určení osoby, která povede schůzi a provede zápis
2. Informace o ukončení privatizace
3. Úprava fondu oprav
4. Posouzení žádosti paní Sobotkové o prominutí koeficientu za topení
5. Návrh instalace kamerového systému v přízemí domu
6. Seznámení členů BD s předběžným termínem výměny oken (vstupní strana)
7. Rozdělení volných místností ve sklepech
8. Různé
9. Usnesení
10. Závěr

Po zahájení členské schůze byly řešeny jednotlivé body programu:

K jednotlivým bodům programu:

1. Po podpisu prezenční listiny, se vedení schůze ujal pan Ševčík. Zápisem byla pověřena paní Straková.
2. Pan Hývnar seznámil přítomné se stavem financí BD a s termínem poslední splátky pořizovacího fondu. Dále byli přítomní informováni o postupu a časovém horizontu možného přechodu ze statutu BD na SVJ. Vzhledem k naplánovaným investicím bylo dohodnuto, že tento přechod bude postupně připravován, nicméně že založení SVJ se neočekává dříve než za rok.
3. Pan Ševčík seznámil členy BD s návrhem na výši fondu oprav a údržby. Členové BD, odsouhlasili, že do fondu oprav budou platit 2000 Kč za měsíc a do fondu údržby budou přispívat 500 Kč za měsíc. Pan Hývnar z titulu správce objektu do konce ledna rozešle formou e-mailu jednotlivým členům BD nově upravené výše plateb.
4. Členská schůze jednohlasně odsouhlasila paní Sobotkové prominutí koeficientu při výpočtu úhrady za teplo.
5. Vzhledem nedávnému vykradení sklepa k bytu č. 4 a vykradení bytu č. 5, přednesl předseda BD návrh na instalaci kamerového systému. Návrh byl jednohlasně přijat.
6. Členové BD byli seznámeni s přibližným termínem výměny oken. Akce by měla proběhnout přibližně na přelomu března a dubna 2016.
7. Pan Ševčík přednesl návrh na rozdělení plochy jednotlivých volných místností ve sklepech, mezi jednotlivé členy BD - viz příloha. Návrh byl přijat.

Dále bylo dohodnuto, že volné místnosti v přízemí, budou využity jako technické zázemí domu a zasedací místnost.

8. V rozpravě bylo poukázáno na nutnost porážení smrku před domem, který stíní byt pana Havla. Likvidací smrku bude pověřena zahradnická firma – zajistí pan Hrbek.

Pan Ševčík poukázal na nutnost uklizení prostoru ve sklepě – členové BD nesmí nic skladovat mimo své sklepní kóje a vyhrazená místa v přidělených místnostech.

Předsedkyně revizní komise přečetla zprávu komise z kontroly účetnictví za rok 2014.

Panem Hývnarem byla přečtena výroční zpráva za rok 2014.

Paní Míková poukázala na absenci poličky na tiskoviny u schránek a žádá pana Kilevníka o montáž – slíbil nápravu.

Členská schůze jednomyslně schválila pokračování ve smlouvě na správu domu s Ing. Hývnarem, i ve smlouvě o poskytování účetních a daňových služeb s Účetní a daňovou společností spol. s r.o. Přítomní schválili činnost pana Soukala, který za stejných podmínek jako v minulém roce, na základě „Dohody o provedení práce“, bude provádět pro BD administrativní práce.

9. Představenstvo BD se do další členské schůze bude řídit schválenými body členské schůze.

10. Členská schůze byla ukončena.

Zdeněk Ševčík

předseda představenstva

Ing. Z. Straková

místopředseda představenstva

Ing. Pavel Hývnar

člen představenstva