

**Zápis z řádné členské schůze konané dne 17.9.2015
od 18:30 hod. v přízemí domu Praha 4, ul. V Lískách 1780**

Schůze byla řádně svolána v souladu se schválenými stanovami.

Počet členů družstva: 15

Přítomných členů 13, z toho 2 zastoupeni pomocí plné moci.

Členská schůze byla usnášeníschopná v souladu se stanovami.

Program členské schůze:

1. Zahájení schůze, určení osoby, která povede schůzi a provede zápis
2. Seznámení členů BD s harmonogramem prací – vstupní portály
3. Schválení smlouvy o stavebním dozoru – Bohemia REAL Invest
4. Schválení vyúčtování - rok 2014
5. Projednání výroční zprávy BD za rok 2014
6. Řešení otázky balkonů
7. Možnost výměny oken (vstupní strana)
8. Různé
9. Usnesení
10. Závěr

Po zahájení členské schůze byly řešeny jednotlivé body programu:

K jednotlivým bodům programu:

1. Po podpisu prezenční listiny, se vedení schůze ujal pan Ševčík. Zápisem byla pověřena paní Straková.
2. Pan Ševčík seznámil přítomné se harmonogramem prací – akce vstupní portály
3. Pan Ševčík seznámil členy BD se smlouvou na technický dozor výše uvedené stavby, s firmou REAL INVEST, spol. s r.o. Smlouva byla schválena. Jeden z přítomných se zdržel hlasování.
4. Pan Hývnar seznámil přítomné s vyúčtováním za rok 2014 a se stávajícími a předpokládanými finančními prostředky BD.

Stav finančních prostředků k 31.8.2015

Bankovní konto 6631122001/5500 stav 2 292 163Kč

Bankovní konto 6631122028/5500 stav 1 580 271Kč

příjmy za zbývající období k 31.1.2016

pořizovací fond 427 732,50 Kč

fond oprav 75 450Kč

Přibližná finanční hotovost k 1.2.2016

4 375 615,-Kč

Předpokládané výdaje:

2 x splátka domu 2 053 244,-Kč
portály 600 000,-Kč
ostatní 100 000,-Kč

Vyúčtování za rok 2014 bylo odsouhlaseno všemi hlasy

5. Výroční zpráva BD za rok 2014 bude dokončena do konce měsíce října, a členům BD předložena ke schválení na internetových stránkách BD.
6. Byla opětovně otevřena otázka revitalizace lodžii. S výjimkou jednoho hlasu bylo schválena kompletní oprava. Představenstvo BD bylo pověřeno přípravou detailního rozpracování celé akce.
7. Pan Ševčík přednesl návrh na možnost výměny oken na východní straně bytového domu. Návrh byl schválen všemi hlasy s tím, že střední sloupek bude vyzděn a prováděcí firma projde výběrovým řízením. Členům BD, kteří již mají okna nová, či si nebudou přát výměnu realizovat, bude odpovídající poměrná částka proplacena.
8. Ve všeobecné rozpravě se řešila otázka umístění čipu na budoucích vstupních dveřích. Za předpokladu, že neexistuje možnost umístit jej přímo u kliky, bylo odsouhlaseno, že má být umístěn vpravo od kliky dveří. (pohled od ulice). Bylo odsouhlaseno, že zvonková tlačítka budou označena přímo jménem-ne pořadovým číslem.
- Dále byla zavedena diskuse na téma nefunkčnosti odsávání, s poukázáním na fakt, že u sousedních domů tento problém vyřešen **odstraněním stávajících centrálních ventilátorů a jejich nahrazení odsávacími turbinami. pravděpodobně nemají.** Pan Hývnar se snažil vysvětlit, že **odstranění centrálních ventilátorů jejich nahrazení odsávacími turbinami danou situaci nevyřeší nezhorší** a že instalace nového centrálního odsávání, který by problém vyřešilo, **znamená instalaci celého vzduchotechnického systému s neúměrnou finanční náročností.** Bylo dohodnuto, že správa domu zajistí nabídku na odstranění stávajících ventilátorů včetně odsávacích turbin i při znalosti, že tato úprava odvětrání bytů nezajistí. ~~bude hledat cestu, jak tento problém řešit.~~
9. Představenstvo BD se do další členské schůze bude řídit schválenými body členské schůze.
10. Členská schůze byla ukončena.

Zdeněk Ševčík

předseda představenstva

Ing. Z. Straková

místopředseda představenstva

Ing. Pavel Hývnar

člen představenst

Bytové družstvo Krč 1780
V Lískách 1780
142 00 Praha 4 – Krč
